

Số: 2362/SXD-KTKT

Bình Dương, ngày 23 tháng 5 năm 2025

V/v thông báo kết quả thẩm định
Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu
tư xây dựng công trình: Chung
cư cao cấp.

Kính gửi: Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu

Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương đã nhận Tờ trình số EcoXuan/GD-1033/25/21 ngày 31/03/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu về việc trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Chung cư cao cấp;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh ban hành quy định phân cấp trách nhiệm quản lý đầu tư xây dựng, chất lượng thi công xây dựng, bảo trì công trình xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Chung cư cao cấp thuộc dự án EcoXuân Lái Thiêu như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

- 1. Tên công trình:** Chung cư cao cấp
- 2. Mã số thông tin dự án** (theo quy định của Chính phủ về Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng): Chưa có.
- 3. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng** theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:
 - 3.1. Nhóm dự án:** nhóm B
 - 3.2. Loại công trình:** Công trình dân dụng
 - 3.3. Cấp công trình:** cấp I.

hồ sơ thiết kế không phù hợp và các hành vi vi phạm khác gây ra thiệt hại, ảnh hưởng đến chất lượng hồ sơ thiết kế và phải bồi thường thiệt hại khi sử dụng thông tin, tài liệu, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, giải pháp kỹ thuật, công nghệ... không phù hợp, gây ảnh hưởng đến chất lượng công trình xây dựng. Việc tổng hợp kết quả thẩm định của Sở Xây dựng không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, các nhà thầu và các cá nhân liên quan.

- Chủ đầu tư các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

+ Cung cấp dữ liệu về cơ quan chuyên môn về xây dựng và cập nhật tệp tin BIM trong hồ sơ thiết kế vào cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng theo quy định tại Điều 8 Nghị định 175/2024/NĐ-CP sau khi có quy định hướng dẫn của Bộ Xây dựng để làm cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.

+ Tiếp tục nghiên cứu, thực hiện các nội dung đã được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoặc lưu ý/khuyến nghị tại các văn bản được nêu tại Mục II.1 và Mục VI.2 văn bản này văn bản này;

+ Hoàn thiện các thủ tục cần thiết của Dự án đảm bảo tuân thủ các quy định về Đầu tư, Đất đai, Tài nguyên và Môi trường, Nhà ở, Xây dựng cũng như các quy định khác có liên quan trước khi thi công;

+ Tổ chức rà soát, kiểm tra hồ sơ thiết kế xây dựng công trình, điều chỉnh các chi tiết thiết kế đảm bảo tuân thủ hệ thống Quy chuẩn xây dựng hiện hành, phù hợp với các tiêu chuẩn áp dụng, đảm bảo chất lượng thiết kế và an toàn xây dựng cho công trình;

+ Liên hệ với cơ quan có thẩm quyền tại địa phương để được xác định chính xác mốc giới, ranh giới của các ô đất và cao độ đặt công trình để đảm bảo việc thi công xây dựng công trình phù hợp với quy hoạch được duyệt;

+ Thiết kế, thi công xây dựng và sử dụng công trình phải có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận; rác thải phải được thu gom, vận chuyển đến nơi xử lý theo quy định.

+ Nộp bản chụp (định dạng .PDF) tài liệu Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình đã đóng dấu thẩm định về Sở Xây dựng để lưu trữ theo quy định.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Chung cư cao cấp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Thuận An (p/hợp);
- Ban Giám đốc (b/cáo);
- P. QHKT, PTĐT&HTKT (p/hợp);
- Các đơn vị liên quan CTXD;
- Lưu: VT, P.KTKT, L. Ph. *Ph*



Bộ Kỹ Thuật